

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7/St-784/2018

Dužnik

**OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju , Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB:  
40539435843**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosinca 2020. godine do ožujka 2021. godine**

Dužnik je imao nekretninu u svom vlasništvu i to poslovni prostor sa 131 m<sup>2</sup> koji predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, a na istoj je upisano založno pravo razlučnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb i RH, Ministarstvo financija.

Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj elektronskoj dražbi putem FINA-e servisa. Početna prodajna vrijednost je iznosila 594.000,00 kuna, a postignuta vrijednost na trećoj dražbi neslužbeno iznosi 212.500,00 kuna.

Postignuta vrijednost unovčenja još nije službeno objavljena na stranicama FINA-e.

Dužnik ne može nastaviti poslovanje, niti ima mogućnosti za izradu steajnog plana, nema postupaka koji se vode pred sudovima, nema zaposlenika.

Nakon što se je unovčena imovina stečajnog dužnika prema odredbama SZ-a moguće je, nakon ročišta za diobu kupovnine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, namirenje dijelomično razlučnog vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu je činila nekretnina upisana u zk odjel Sesvete, zk uložak: 675, k.č.br. 2168/22, što u naravi čini kuća br 38 u Kašinska cesta i dvorište sa 1006m2, 13.suvlasnički dio : 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1.povezano s vlasništvom posebnog dijela- lokal oznake BL-7, NKP 131,06 m2 po utvrđenoj vrijednosti od 594.000,00 kuna.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - nema unovčene stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga- nema
4. založni vjerovnici stekli su upise temeljem ugovora o založnom pravu kao i rješenja Općinskog suda u Sesvetama za uknjižbu zalogu u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb, i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju- obveze stečajne mase čine računi za obveze s naslova pričuve 344,00 kuna/mj, naknade komunalne za poslovni prostor 486,06 kuna/mj, knjigovodstvene usluge 350 kuna/mj, paušalni troškovi brojila plina, materijalni troškovi.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka- nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).- nema dioba
9. ostali podaci.- nema

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.03.2021. godine do 15.06.2021. godine:

Nakon diobe kupovnine i pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj će podmiriti troškove stečajnog postupka, a nakon toga ostale obveze stečajne mase, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Slavonskom Brodu, 15.03.2021.

Predrag Filajdić